



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
Servizio Sicurezza Abitativa

Ordinanza sindacale n.493 del 19.05.2025

OGGETTO: Provvedimento a tutela della pubblica incolumità per il fabbricato di via Amedeo Maiuri n. 32/A. ID. 211/25

IL SINDACO

Considerato lo sciame sismico iniziato il giorno 13.03.2025 alle ore 1:25 e caratterizzato da eventi sismici di particolare intensità (magnitudo massima $M_d = 4.6 \pm 0.3$);

Premesso che il personale della Protezione Civile del Comune di Napoli è intervenuto presso l'edificio in via Amedeo Maiuri 32A ed ha constatato *"presenza di fessurazioni sui rompenti, anche esterni, e sui tramezzi di alcune unità immobiliari, in particolare nell'unità al 4° piano, int. 7 e int. 8, e al 1° piano immobile. Rigonfiamento di intonaco esterno sulla facciata del fabbricato prospiciente il cortile di accesso, immediatamente sotto l'aggetto a sbalzo. Non si rilevano fessurazioni e dissesti alle strutture principali in c.a. né ai soffitti degli ambienti.*

Successivamente il suddetto immobile è stato oggetto di verifica da parte di tecnici abilitati alla compilazione delle schede AEDES

Preso atto che *Il resoconto della Scheda Aedes acquista il 31/03/2025 con PG/2025/0297229, riporta il seguente giudizio di agibilità: B ovvero "edificio temporaneamente inagibile (in tutto o in parte) ma agibile con provvedimenti di pronto intervento". In particolare i tecnici che hanno elaborato la suddetta scheda riportano: "l'inagibilità è dovuta alla lesione dei rompenti e tramezzi nell'appartamento posto al IV piano occupato dal proprietario. Inoltre si rileva la presenza di intonaco in fase di distacco incipiente per lo più pregresso in corrispondenza del cornicione lungo i prospetti prospicienti via Amedeo Maiuri 32/a"*

l'agibilità è subordinata alla riparazione dei rompenti e dei tramezzi all'appartamento e alla rimozione delle parti di intonaco e delle masse incoerenti lungo il cornicione in corrispondenza dei prospetti di via Maiuri 32/a. L'intervento di rimozione di intonaco può essere sostituito dalla protezione dei passaggi. Si segnala intervento pregresso di spicconatura di intonaco insufficiente edificio temporaneamente inagibile in parte."

Rilevato che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, nonostante la diffida, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo relativo ai dissesti sopra indicati.

Considerato che allo stato i dissesti rilevati costituiscono potenziali pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e, pertanto, sussiste l'urgenza di provvedere ad eseguire i relativi accertamenti con le eventuali opere provvisorie di messa in sicurezza al fine di eliminare ogni pericolo per la tutela dell'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 54, comma 4 che prevede che il Sindaco, quale ufficiale di Governo, adotta provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999, così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della variante generale

al PRG, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011.

Preso atto che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'art.6, co.1 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti ed oscurati

Tanto premesso,

Il Dirigente
Valeria Vanella

ORDINA

Al Condominio di via Amedeo Maiuri n.32/A, omissis:

- a scopo cautelativo di non praticare e far praticare "ad horas" gli affacci (terrazzi, balconi, finestre) di tutte le facciate e le relative aree sottostanti, l'unità immobiliare posta al 4° piano e tutte le aree dell'intero edificio poste in adiacenza alle parti interessate dai dissesti rilevati, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza.
-
- ad effettuare le immediate misure necessarie a garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione una accurata verifica tecnica dell'edificio ed il monitoraggio delle lesioni riscontrate, con l'adozione delle conseguenti opere di messa in sicurezza di dette facciate compreso ogni corpo aggettante, in ottemperanza al *Regolamento edilizio* e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo.

I soggetti destinatari del provvedimento, ultimate le opere di assicurazione e/o gli accertamenti, sono tenuti a presentare, tramite invio telematico a mezzo PEC, al protocollo generale del Comune di Napoli e al medesimo Servizio, il relativo **certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo** (Modello CEP) redatto secondo il modello periodicamente aggiornato prelevabile dal sito istituzionale del Comune di Napoli, Aree tematiche Urbanistica, Patrimonio, Politiche per la Casa, Cimiteri cittadini - Servizio Sicurezza Abitativa, a firma di tecnico abilitato, dal quale deve risultare che a seguito degli accertamenti effettuati e degli interventi eseguiti è stato eliminato ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni specificando se le zone interdette possono essere praticate oppure se persistono limitazioni alla praticabilità.

Il medesimo soggetto viene informato che:

- eventuali danni a persone e cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento saranno a carico dello stesso soggetto destinatario del medesimo provvedimento;
- l'accesso alle aree interdette sarà consentito esclusivamente ai tecnici abilitati e alle ditte incaricate per l'effettuazione del ripristino delle condizioni di sicurezza;
- in caso di inottemperanza sarà inoltrata denuncia all'Autorità Giudiziaria per i reati di cui agli articoli 650 e 677 del *Codice Penale*, salvo ogni ulteriore provvedimento e sanzioni previste dalla normativa vigente, anche nel caso di presentazione di CEP difforme alle modalità indicate;
- per l'esecuzione delle opere definitive di sistemazione dell'immobile si dovrà acquisire idoneo titolo edilizio, nonché i relativi atti di assenso rilasciati dagli enti competenti;
- va regolarizzata presso il servizio competente l'eventuale occupazione di suolo pubblico interessato dall'interdizione delle aree e/o dall'installazione di opere di messa in sicurezza ai sensi del vigente *Regolamento COSAP*;
- il presente provvedimento potrà essere impugnato al *Tribunale Amministrativo Regionale della Campania* entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero, entro 120 giorni con ricorso straordinario al *Presidente della Repubblica* nei modi previsti dal *Codice del processo amministrativo* approvato con Dlgs n.104 del 2 luglio 2010 smi.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il Sindaco

Gaetano Manfredi

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.